

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE DRUMMOND  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-MAJORIQUE-DE-GRANTHAM

**PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire du conseil municipal,  
tenue le 14 décembre 2015, à 19h30, à la salle municipale**

Monsieur le maire, M. Robert Boucher, préside cette séance et les conseillers(ères) suivants(es) sont présents(es) :

Siège # 1	Mme Line Fréchette	Siège # 4	M. Joël Jutras
Siège # 2	M. Jocelyn Brière	Siège # 5	Mme Nancy Letendre
Siège # 3	M. Sylvain Marcoux	Siège # 6	M. Marcel Sinclair

Tous les membres du conseil sont présents et ceux-ci renoncent à l'avis de convocation pour cette séance extraordinaire, dans les délais prévus, conformément aux articles 152, 153, 156 et 157 du *Code municipal du Québec*.

Mme Hélène Ruel, directrice générale / secrétaire-trésorière agit à titre de secrétaire d'assemblée à cette séance.

(2015-12-1612)

**1. Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par le conseiller, M. Marcel Sinclair, appuyé par le conseiller, M. Sylvain Marcoux, et résolu d'adopter l'ordre du jour de la présente séance tel que présenté et rédigé.

L'article 153 du *Code municipal du Québec* stipule que « dans une séance extraordinaire, on ne peut traiter que les sujets et les affaires mentionnés dans l'avis de convocation, sauf du consentement unanime des membres du conseil, s'ils sont tous présents. » Les membres du conseil étant tous présents, ceux-ci consentent à ajouter un point à l'ordre du jour :

5. *Modifications apportées au règlement 498-15 décrétant un emprunt au montant de 250 000 \$ pour l'acquisition d'un immeuble situé au 755, chemin du Sanctuaire et pour l'exécution de travaux de réparation de la toiture*

**Adoptée** à l'unanimité des conseillers présents.

**Ordre du jour:**

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Dépôt et adoption des prévisions budgétaires pour l'année 2016
3. Adoption du règlement numéro 500.15 imposant les taxes et compensations exigibles pour l'exercice financier 2016 ainsi que les conditions de leur perception
4. Dépôt du programme triennal prévisionnel d'immobilisations 2016-2017-2018
5. Modifications apportées au règlement 498-15 décrétant un emprunt au montant de 250 000 \$ pour l'acquisition d'un immeuble situé au 755, chemin du Sanctuaire et pour l'exécution de travaux de réparation de la toiture
6. Période de questions
7. Levée d'assemblée

L'ordre du jour a été remis à chacun des membres du conseil et aux personnes présentes dans la salle.

(2015-12-1613)

**2. Dépôt et adoption des prévisions budgétaires pour l'année 2016**

**Attendu que** la municipalité doit, entre le 15 novembre et le 31 décembre de chaque année, préparer et adopter les prévisions budgétaires pour le prochain exercice

financier et y prévoir des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent et ce, en vertu de l'article 954 du *Code municipal du Québec*;

**En conséquence**, il est proposé par le conseiller, M. Marcel Sinclair, appuyé par la conseillère, Mme Line Fréchette, et résolu d'adopter les prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2016 tel que préparé par les membres de ce conseil. Le document de référence est déposé en annexe au présent procès-verbal. Une copie est disponible pour les personnes présentes dans la salle.

**Adoptée** à l'unanimité des conseillers présents.

(2015-12-1614)

### **3. Adoption : Règlement numéro 500-15**

#### **imposant les taxes et compensations exigibles pour l'exercice financier 2016 ainsi que les conditions de leur perception**

**ATTENDU QUE** les taxes et compensations doivent être imposées annuellement par règlement;

**ATTENDU QUE**, en vertu de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, le Conseil a le pouvoir de réglementer le nombre de versements offerts aux contribuables pour acquitter le compte de taxes et les compensations pour les services municipaux ;

**ATTENDU QU'un avis de motion** a été dûment donné le 7 décembre 2015 par le conseiller, M. Marcel Sinclair;

#### **EN CONSÉQUENCE ET POUR CES MOTIFS,**

Il est proposé par le conseiller, M. Marcel Sinclair, appuyé par le conseiller, M. Jocelyn Brière, et unanimement résolu que le règlement numéro **500-15** est et soit adopté et que le conseil ordonne et statue, par le présent règlement, ce qui suit :

#### **ARTICLE 1**

##### **TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

Il est imposé et il sera prélevé, pour l'année 2016, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, une taxe foncière générale sur la base de la valeur portée au rôle d'évaluation à raison de **0,6400 \$** par cent dollars d'évaluation foncière. Ce taux s'applique aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (E.A.E.).

#### **ARTICLE 2**

##### **TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE RELATIVE AU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 277-97 « RÉSEAU D'AQUEDUC »**

La taxe foncière imposée sur tous les immeubles de la municipalité en vertu de l'article 8 du Règlement d'emprunt numéro 277 97 «Réseau d'aqueduc» sera prélevée, pour l'année 2016, au taux de **0,0016 \$** par cent dollars d'évaluation foncière.

#### **ARTICLE 3**

##### **COLLECTE, TRANSPORT ET ENFOUISSEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Pour pourvoir au paiement des dépenses relatives à la collecte, le transport et l'enfouissement des matières résiduelles, il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité et comprenant une unité de logement, une compensation applicable à chaque immeuble dont il est propriétaire de **97,20 \$** par unité de logement et/ou en cours de construction.

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, à l'Office municipal d'habitation une compensation pour la collecte, le transport et l'enfouissement des matières résiduelles de **506 \$ (9,72 \$ /semaine)** pour l'ensemble des unités de logement de cet immeuble.

#### **ARTICLE 4**

##### **COLLECTE SÉLECTIVE (MATIÈRES RECYCLABLES)**

Pour pourvoir au paiement des dépenses relatives à la collecte sélective, il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité et comprenant une unité de logement, une compensation applicable à chaque immeuble dont il est propriétaire de 38,30 \$ par unité de logement.

#### **ARTICLE 5**

##### **VIDANGE DES BOUES DE FOSSES SEPTIQUES – MESURE MRC DE DRUMMOND**

Vidange des boues de fosses septiques / Mesure MRC de Drummond pour pourvoir au paiement des dépenses relatives à la vidange des boues de fosses septiques, il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité et comprenant une unité de logement, une compensation applicable à chaque immeuble dont il est propriétaire de 81,76 \$ par immeuble et/ou par local distinct.

#### **ARTICLE 6**

##### **COMPENSATION SÛRETÉ DU QUÉBEC**

Pour pourvoir au paiement d'une partie de la contribution payable pour les services de la Sûreté du Québec, il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité, une compensation applicable à chaque immeuble dont il est propriétaire selon les catégories ci-après décrites :

<b>CATÉGORIES D'USAGES</b>	<b>COMPENSATION</b>
Par chalet :	85 \$
Par logement :	85 \$
Par local distinct, sauf les bâtiments agricoles :	172 \$

Aux fins du présent article, est considéré :

comme un chalet, une maison unifamiliale utilisée à des fins de villégiature et qui n'est pas habitable pendant la saison hivernale ;

comme un logement, une maison unifamiliale détachée ou en rangée, un appartement, un ensemble de pièces où l'on tient feu et lieu et qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, dont l'usage est exclusif aux occupants et où l'on ne peut communiquer directement d'une unité à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur ;

comme un local distinct, tout local utilisé à des fins commerciales ou industrielles qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, dont l'usage est exclusif aux occupants et où l'on ne peut communiquer directement d'une unité à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur, sauf s'il s'agit d'un point de service à même un logement où l'occupant de celui-ci exerce des activités commerciales ou industrielles complémentaires à sa fonction résidentielle.

#### **ARTICLE 7**

##### **COMPENSATION ET TAXE SPÉCIALE POUR LE CONTRÔLE BIOLOGIQUE**

Pour pourvoir au paiement des dépenses relatives au contrôle biologique des mouches noires pour l'année 2016 :

- a) il est exigé et il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble résidentiel de la municipalité, une compensation de **8,78 \$** par unité de logement;
- b) il est imposé et sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble faisant partie de la catégorie « Activités culturelles, récréatives et loisirs » et identifiée au rôle

d'évaluation sous le code d'utilisation 7000, une taxe spéciale sur la base de la valeur portée au rôle d'évaluation, au taux de **0,0260 \$** par cent dollars d'évaluation foncière.

#### **ARTICLE 8**

##### **COMPENSATION -CONSOMMATION DE L'EAU POTABLE**

Aux fins de payer la contribution exigible par la Ville de Drummondville pour la fourniture de l'eau potable pour l'année 2016, il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, de chaque propriétaire d'un immeuble desservi par le réseau d'aqueduc, une compensation établie en multipliant le taux annuel par mètre cube par la consommation réelle de son immeuble selon la lecture prise au compteur ou, le cas échéant, calculé conformément à l'article 32 du Règlement numéro 319-00 concernant la tarification pour la consommation d'eau potable ainsi que les frais inhérents aux analyses et à l'entretien du réseau.

#### **ARTICLE 9**

##### **COMPENSATION RELATIVE AU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 277-97 « RÉSEAU D'AQUEDUC »**

La valeur d'une unité de la compensation exigée du secteur desservi par le réseau d'aqueduc en vertu de l'article 9 du Règlement d'emprunt numéro 277 97 «Réseau d'aqueduc» est fixée, pour l'année 2016, à **246,04 \$**.

#### **ARTICLE 10**

##### **TARIFICATION RELATIVE À « L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE » RÈGLEMENT NUMÉRO 302-99**

Il est imposé et il sera prélevé, à chaque propriétaire d'un immeuble desservi par le réseau d'aqueduc selon les secteurs concernés, un tarif fixe de **33,45 \$** pour payer la somme imputable au remboursement de 22% du capital et des intérêts, défini au Règlement numéro 302-99, pour l'alimentation en eau potable, pour l'année 2016 et appliqué à tous les utilisateurs du réseau d'aqueduc incluant les terrains vacants.

#### **ARTICLE 11**

##### **TARIFICATION RELATIVE AU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 289-98 « RÉSEAU D'AQUEDUC »**

Il est imposé et il sera prélevé, de chaque propriétaire d'un immeuble desservi par le réseau d'aqueduc selon les secteurs concernés, un tarif fixe de **359,33 \$** pour payer la somme imputable au remboursement du capital et des intérêts, relativement au Règlement d'emprunt numéro 289 98 pour l'année 2016, et appliqué au secteur concerné par ledit règlement.

#### **ARTICLE 12**

##### **TARIFICATION RELATIVE AU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 343-02 «RÉSEAU D'AQUEDUC»**

Il est imposé et il sera prélevé, à chaque propriétaire d'un immeuble desservi par le réseau d'aqueduc selon les secteurs concernés, un tarif fixe de **288,67 \$** pour payer la somme imputable au remboursement du capital et des intérêts, relativement au Règlement d'emprunt numéro 343 02 pour l'année 2016 et appliqué au secteur concerné par ledit règlement.

#### **ARTICLE 13**

##### **TARIFICATION SPÉCIALE EXPLOITATION ET ENTRETIEN DU RÉSEAU D'AQUEDUC**

Afin de pourvoir au paiement des dépenses d'entretien et l'exploitation du réseau d'aqueduc, il est exigé et il sera prélevé, pour l'année 2016, de chaque propriétaire

d'un immeuble raccordé au réseau d'aqueduc, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est établi en multipliant le nombre d'unités et de fractions d'unités attribué suivant le tableau ci-après à chaque catégorie ou sous-catégorie par **24,50 \$**.

a) Usage résidentiel

- pour un logement construit sur un terrain d'une superficie de 31,999 pi.2 et moins :

1 unité

- pour un logement construit sur un terrain d'une superficie de 32 000 pi.2 et plus et dont l'étendue en front est d'un minimum de 164 pieds linéaires :

1,2 unités

pour chaque logement additionnel

0,2 unité

b) Usage commercial

Par point de service:

- par point de service à même un logement

0,2 unité

- par point de service à même un bâtiment accessoire

0,2 unité

Par local distinct:

1 unité

c) Usage industriel

Pour chaque industrie construite sur un terrain d'une superficie de 31 999 pi.2 ou moins :

1 unité

Pour chaque industrie construite sur un terrain d'une superficie de 32 000 pi.2 ou plus et dont l'étendue en front est d'un minimum de 164 pieds linéaires :

1,2 unités

d) Autres usages

Pour tout autre immeuble, à l'exception des bâtiments de ferme :

1 unité

Aux fins du paragraphe a) du présent article, est considéré comme un logement une maison unifamiliale, détachée ou en rangée, un appartement, un ensemble de pièces où l'on tient feu et lieu et qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, dont l'usage est exclusif aux occupants et où l'on ne peut communiquer directement d'une unité à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur.

Aux fins du paragraphe b) du présent article, est considérée comme un point de service à même un logement, toute activité ou occupation suivante:

l'exercice des professions libérales régies par l'Office des professions du Québec;

l'exercice des métiers, arts, tels que : peintre, photographe, orfèvre, couturier, coiffeur, esthéticien, agent ou courtier d'assurances, graphiste, dessinateur, artisan, artiste, garderies;

toute autre profession, métier, art comparable du point de vue de leur compatibilité avec un milieu résidentiel.

Si les conditions suivantes sont respectées:

ces activités sont pratiquées au sein de son propre logement;

l'aire de plancher du logement utilisée à ces fins, incluant l'entreposage des produits, est inférieure à 25% de la superficie des planchers de tous les étages du logement, incluant le sous-sol, ou n'excède pas 40 m<sup>2</sup>;

lorsque l'une ou l'autre des conditions énumérées aux paragraphes 1 et 2 ne sont pas rencontrées, cette activité est considérée être exercée dans un local distinct.

Aux fins du paragraphe b) du présent article, est considérée comme un point de service à l'intérieur d'un bâtiment accessoire, toute activité ou occupation suivante:

l'exercice des métiers, arts, tels que : peintre, photographe, orfèvre, couturier, coiffeur, esthéticien, agent ou courtier d'assurances, graphiste, dessinateur, artisan, artiste, garderies;

l'exercice des métiers, tels que: atelier de réparation mécanique, menuiserie, soudure, ferblanterie et autres.

Si les conditions suivantes sont respectées:

- 1) ces activités sont pratiquées à l'intérieur d'un bâtiment accessoire par l'occupant du bâtiment principal;
- 2) le bâtiment accessoire ne constitue pas une unité d'évaluation distincte;
- 3) le bâtiment accessoire n'est pas desservi par une entrée de service distincte du bâtiment principal;
- 4) le procédé de fabrication ne requiert pas l'utilisation de l'eau de façon habituelle;
- 5) lorsque l'une ou l'autre des conditions énumérées aux paragraphes 1, 2, 3 et 4 ne sont pas rencontrées, cette activité est considérée être exercée dans un local distinct.

Aux fins du paragraphe b) du présent article, est considéré comme un local distinct, tout local qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun:

- a) dont l'usage est exclusif aux occupants; et,
- b) où on ne peut communiquer directement d'une unité à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur.

#### **ARTICLE 14**

##### **PAIEMENT ET ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS**

Pour appliquer le mode de versements égaux, le montant total d'un compte de taxes, pour l'année 2016, doit être supérieur à 300 \$. Cependant, le débiteur peut, en tout temps, acquitter le montant complet en un seul versement.

La date d'exigibilité du versement unique ou du premier versement est le trentième (30e) jour de l'envoi du compte, et les dates d'exigibilité des deuxième, troisième et quatrième versements sont le soixantième (60e) jour de l'échéance du versement précédent pour l'année 2016 et qui se lit comme suit :

- 1er versement : 14 mars 2016 (minimum 30e jour qui suit l'expédition du compte)
- 2e versement : 16 mai 2016
- 3e versement : 18 juillet 2016
- 4e versement : 19 septembre 2016

La directrice générale est autorisée à allonger les délais d'exigibilité des versements prévus à l'alinéa précédent.

#### **ARTICLE 15**

##### **EXIGIBILITÉ DU PAIEMENT DES COMPTES EN RETARD**

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

#### **ARTICLE 16**

#### **INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS SUR LES ARRÉRAGES**

Le taux d'intérêt est fixé à 10 % annuellement sur toutes les sommes dues à la municipalité.

#### **ARTICLE 17**

#### **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi à compter du 1er janvier 2016.

---

M. Robert Boucher  
Maire

---

Mme Hélène Ruel  
Secrétaire-trésorière

(2015-12-1615)

#### **4. Dépôt et adoption du programme triennal prévisionnel d'immobilisations**

**Attendu qu'**en vertu de l'article 953,1 du *Code municipal du Québec*, le conseil doit, au plus tard, le 31 décembre de chaque année, préparer et adopter le programme triennal d'immobilisations pour les trois (3) exercices financiers subséquents;

**En conséquence**, il est proposé par le conseiller, M. Jocelyn Brière, appuyé par le conseiller, M. Joël Jutras, et résolu d'accepter le dépôt du programme triennal prévisionnel d'immobilisations pour les exercices financiers 2016 – 2017 – 2018, tel que présenté à cette séance.

**Adoptée** à l'unanimité des conseillers présents.

(2015-12-1616)

#### **5. Modifications apportées au règlement 498-15 décrétant un emprunt au montant de 250 000 \$ pour l'acquisition d'un immeuble situé au 755, chemin du Sanctuaire et pour l'exécution de travaux de réparation de la toiture**

**Attendu que** la municipalité a adopté le règlement 498-15 décrétant un emprunt au montant de 250 000 \$ pour l'acquisition d'un immeuble situé au 755, chemin du Sanctuaire et pour l'exécution de travaux de réparation de la toiture en date du 5 octobre 2015;

**En conséquence**, il est proposé par la conseillère, Mme Nancy Letendre, appuyé par la conseillère, Mme Line Fréchette, et résolu de modifier le règlement 498-15 et d'y apporter comme suit :

- Le troisième *attendu* est modifié afin de remplacer « 20 000 \$ » par « 12 619 \$ »;
- L'article 2 du règlement 498-15 est modifié pour se lire désormais comme suit :

« Le conseil municipal est autorisé à acquérir l'immeuble situé au 755, chemin du Sanctuaire et à effectuer des travaux de réparation sur la toiture de cet immeuble, le tout incluant les frais inhérents et les taxes, tel qu'il appert de l'offre d'achat dûment acceptée par le vendeur en date du 4 août 2015, de l'estimation préliminaire des coûts préparée par la compagnie Lest Toitures Stéphane Bergeron et de l'estimation préparée par la directrice générale, Mme Hélène Ruel, en date du 14 décembre 2015, lesquelles font partie intégrante du présent règlement comme annexes A, B et C. »

- L'article 2.1 est ajouté au règlement 498-15 et se lit comme suit :

« Le conseil municipal de la municipalité de Saint-Majorique-de-Grantham est autorisé à dépenser un somme de 242 619 \$ pour les fins du présent règlement »;

- L'article 3 du règlement 498-15 est modifié afin de remplacer « 250 000 \$ » par « 242 619 \$ ».

**Adoptée** à l'unanimité des conseillers présents.

**6. Période de questions**

Les personnes présentes sont invitées par M. le maire, Robert Boucher, à poser leurs questions et celles-ci portent sur les items suivants :

- Programme triennal d'immobilisations
- Consultation avec les citoyens pour l'avenir de la salle et de l'église

**7. Levée de l'assemblée**

Tous les points à l'ordre du jour ayant été épurés.

Il est proposé par le conseiller, M. Joël Jutras de lever l'assemblée à **19 heures et 49 minutes**.

---

M. Robert Boucher  
Maire

---

Mme Hélène Ruel  
Secrétaire-trésorière

Le maire, M. Robert Boucher, par la signature de ce procès-verbal, est en accord avec toutes les résolutions et décide de ne pas exercer son droit de veto.

**Certificat de crédits**

Je, soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière, certifie par les présentes, qu'il y a les crédits suffisants pour les dépenses autorisées durant la présente séance.

---

Hélène Ruel  
Secrétaire-trésorière